

# PROJEKT

## SYMETRIA

Pracownia Urbanistyczno-Architektoniczna

Tomasz Rudnik

Przemyśl, e-mail: pua.symetria@interia.pl, tel. 602-578-462

KAT.  
OBIEKTU:  
XVII

NAZWA INWESTYCJI	PROJEKT INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ	
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	MIASTO: PRZEMYŚŁ UL. MARIACKA	
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ: 186.201_1 M. PRZEMYŚŁ NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO: 207 NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH: 525, IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 186.201_1.0207.525,	
NAZWA INWESTORA:	POWIATOWA STACJA SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA W PRZEMYŚLU, UL. MARIACKA 4, 37-700 PRZEMYŚŁ	
ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:		
TOM II - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY		
TOM III - ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO ( SYTUACJA)		

CZERWIEC 2023

# TOM I

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

NAZWA INWESTYCJI		PROJEKT INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		MIASTO: PRZEMYŚL ULICA: MARIACKA 4 Kategoria obiektu budowlanego: XVII budynki handlu, gastronomii i usług, jak: sklepy, centra handlowe, domy towarowe, hale targowe, restauracje, bary, kasyna, dyskoteki, warsztaty rzemieślnicze, stacje obsługi pojazdów, myjnie samochodowe, garaże powyżej dwóch stanowisk, budynki dworcowe			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ: 186.201_1 M. PRZEMYŚL NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO: 207 NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH: 525, IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 186.201_1.0207.525,			
NAZWA INWESTORA		POWIATOWA STACJA SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA W PRZEMYŚLU, UL. MARIACKA 4, 37-700 PRZEMYŚL			
ZESPÓŁ AUTORS KI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEN BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA/ SPRAWDZE NIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Tomasz Rudnik	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, nr uprawnień: 10/PKOKK/2016	Architektura	06.2023	

### ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU AB	
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	
KSEROKOPIE UPRAWNIEN ORAZ PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB	
RYSUNKI WEDŁUG ODRĘBNEGO SPISU	

# CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU

## 1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

- a) budynek garażowy
- b) Kategoria XVII - budynki handlu, gastronomii i usług, jak: sklepy, centra handlowe, domy towarowe, hale targowe, restauracje, bary, kasyna, dyskoteki, warsztaty rzemieślnicze, stacje obsługi pojazdów, myjnie samochodowe, **garaże powyżej dwóch stanowisk**, budynki dworcowe

## 2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek garażowy, parterowy, przykryty stropodachem. W budynku znajdują się pomieszczenia garażowe, techniczne oraz gospodarcze.

Projektuje się wykonanie instalacji fotowoltaicznej służącej do przetwarzania energii promieniowania słonecznego na energię elektryczną w oparciu o zjawisko fotoelektryczne.

Zakres prac obejmuje montaż 30 paneli o łącznej mocy instalacji nie mniej niż 13,0kw na mikroinwerterach. Sposób montażu na trójkątach, bloczki betonowe, panele w układzie poziomym poziomo. Wymagana jest instalacja odgromowa.

W ramach zadania przewiduje się remont stropodachu na budynku garażowym w zakresie niezbędnym do zamontowania na nim podkonstrukcji po panele fotowoltaiczne.

Planowana jest również wymiana 150 punktów oświetlenia w budynku głównym biurowym na oświetlenie typu led. Wymiana spowodowana jest koniecznością dostosowania natężenia i mocy oświetlenia do potrzeb pomieszczeń w budynku biurowym – obecne doświetlenie pomieszczeń światłem sztucznym nie spełnia obowiązujących norm.

## 3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU

(w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,

Budynek jest obiektem wolnostojącym, parterowym, niepodpiwniczonym. Budynek składa się ze zwartej bryły przekrytej dachem jednospadowym. Budynek o konstrukcji murowanej. Dach pokryty papą.

## 4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

- a) Kubatura brutto - około 680 m<sup>3</sup>
  - b) Zestawienie powierzchni
    - a. powierzchnia zabudowy - 172m<sup>2</sup>
    - b. Wysokość - 4,2m do najwyższego punktu ściany p.poż,
    - c. Długość - 32,0m,
    - d. Szerokość - 6,42m,
    - e. Liczba kondygnacji - 1 nadziemna
    - f. dach o kącie nachylenia połąci - 7<sup>0</sup>
- kierunek głównej kalenicy równoległy do elewacji frontowej,

## 5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Zakres projektu nie powoduje zmian w sposobie posadowienia budynku.

## 6. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA

## **ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE**

- Budynek zaopatrywany w wodę z sieci miejskiej – bez zmian,
- budynek generuje ścieki bytowe odprowadzane do kanalizacji miejskiej – bez zmian,
- odwodnienie dachu punktowe do kanalizacji ogólnospławnej gminnej– jak w stanie istniejącym,
- budynek nie emituje zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych,
- budynek generuje odpady komunalne – usuwane będą na zasadach obowiązujących na terenie miasta Przemyśla,
- budynek nie ma właściwości akustycznych oraz nie jest źródłem drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń,
- budynek nie wpływa na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne,

# TOM II

## ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

NAZWA INWESTYCJI	PROJEKT INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ	
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	MIASTO: PRZEMYŚL UL. MARIACKA KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XVII budynki handlu, gastronomii i usług, jak: sklepy, centra handlowe, domy towarowe, hale targowe, restauracje, bary, kasyna, dyskoteki, warsztaty rzemieślnicze, stacje obsługi pojazdów, myjnie samochodowe, garaże powyżej dwóch stanowisk, budynki dworcowe	
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ: 186.201_1 M. PRZEMYŚL NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO: 207 NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH: 525, IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 186.201_1.0207.525,	
NAZWA INWESTORA	POWIATOWA STACJA SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA W PRZEMYŚLU, UL. MARIACKA 4, 37-700 PRZEMYŚL	
ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:		
Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia		
Sytuacja		

**„INFORMACJA”  
DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA  
I OCHRONY ZDROWIA”**

NAZWA INWESTYCJI	<b>PROJEKT INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ</b>
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	<b>MIASTO:</b> PRZEMYŚL <b>UL.</b> MARIACKA <b>KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:</b> XVII budynki handlu, gastronomii i usług, jak: sklepy, centra handlowe, domy towarowe, hale targowe, restauracje, bary, kasyna, dyskoteki, warsztaty rzemieślnicze, stacje obsługi pojazdów, myjnie samochodowe, <b>garaże powyżej dwóch stanowisk</b> , budynki dworcowe
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	<b>NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ:</b> 186.201_1 M. PRZEMYŚL <b>NAZWA I NUMER OBREBU EWIDENCYJNEGO:</b> 207 <b>NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH:</b> 525, <b>IDENTYFIKATOR DZIAŁKI:</b> 186.201_1.0207.525,
NAZWA INWESTORA:	POWIATOWA STACJA SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA W PRZEMYŚLU, UL. MARIACKA 4, 37-700 PRZEMYŚL

- Podstawa opracowania
  - Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane z późniejszymi zmianami,
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:
  - Zakres opracowania projektu dotyczy tylko wykonania instalacji fotowoltaicznej,
- Wykaz istniejących obiektów budowlanych:
  - Działka jest zabudowana budynkami biurowym, gospodarczymi i garażowymi,
  - Działka jest ogrodzona i jest dostępna z drogi publicznej,
- Wykaz elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:
  - Brak,
- Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania:
  - Porażenie prądem elektrycznym podczas prac związanych z używaniem sprzętu elektrycznego na budowie może wystąpić na każdym etapie,
  - Osunięcie się sterty składowanych materiałów budowlanych na skutek nieumiejętnego składowania,
  - Upadek z wysokości podczas prac na dachu budynku,
- Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót niebezpiecznych:
  - Zapoznanie pracowników projektem budowlanym,
  - Omówieni specyfiki projektu oraz harmonogramu robót,
  - Ogólne szkolenie BHP,
  - Poinformowanie pracowników istniejących w terenie instalacjach podziemnych i nadziemnych,
  - Pouczenie pracowników w zakresie postępowania w sytuacjach ekstremalnych kontekście realnych zagrożeń,
- Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.
  - Określenie wielkości i lokalizację miejsca składowania materiałów budowlanych z uwzględnieniem harmonogramu robót,
  - Ustalenie dróg i placów do składowania materiałów,
  - Organizacja zaplecza budowy (zaplecze socjalne, sanitarne, miejsca poboru prądu, miejsca poboru wody),
  - Wskazanie sposobu zabezpieczenia budowy przez wtargnięciem osób niepowołanych oraz oznakowanie budowy,

Opracował:

# SYTUACJA

NAZWA INWESTYCJI		PROJEKT INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		MIASTO: PRZEMYŚL ULICA: MARIACKA 4 Kategoria obiektu budowlanego: XVII budynki handlu, gastronomii i usług, jak: sklepy, centra handlowe, domy towarowe, hale targowe, restauracje, bary, kasyna, dyskoteki, warsztaty rzemieślnicze, stacje obsługi pojazdów, myjnie samochodowe, garaże powyżej dwóch stanowisk, budynki dworcowe			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ: 186.201_1 M. PRZEMYŚL NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO: 207 NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH: 525, IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 186.201_1.0207.525,			
NAZWA INWESTORA		POWIATOWA STACJA SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA W PRZEMYŚLU, UL. MARIACKA 4, 37-700 PRZEMYŚL			
ZESPÓŁ AUTORS KI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA/ SPRAWDZE NIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Tomasz Rudnik	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, nr uprawnień: 10/PKOKK/2016	Architektura	06.2023	



# OPIS TECHNICZNY DO SYTUACJI

## DLA PROJEKTU INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ

przy ul. Mariackiej w Przemysłu, zlokalizowanej na działce nr 525 obr.207

### 1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA

Przedmiotem opracowania jest wykonanie instalacji fotowoltaicznej na dachu na budynku garażowym, służącym obsłudze Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Przemysłu. Budynek usytuowany na dz. nr 525 obr. 207 przy ul. Mariackiej w Przemysłu. Projektuje się wykonanie instalacji fotowoltaicznej służącej do przetwarzania energii promieniowania słonecznego na energię elektryczną w oparciu o zjawisko fotoelektryczne. Wymagana jest instalacja odgromowa.

### 2. OPIS ISTANIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Obecnie działka jest zabudowana budynkami biurowym, gospodarczymi i garażowymi (w tym przedmiotowym obiektem). Dojazd do działki z drogi gminnej - ulicy Mariackiej (dz. 520 obr. 207). Działka jest zlokalizowana w luźnej zabudowie miejskiej. Elewacja zachodnia - frontowa od ulicy Mariackiej, elewacja północna jest w granicy z działkami sąsiednimi (dz. 515, 518, 523/2 obr. 207). Przedmiotowy budynek jest obiektem parterowym, niepodpiwniczonym. W obiekcie znajdują się między innymi garaże oraz pomieszczenia gospodarcze. Teren działki zagospodarowany jest powierzchnią utwardzoną i zielenią urządzoną.

### 3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Budynek przyłączony jest do sieci elektroenergetycznej, kanalizacyjnej, zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej – bez zmian w obecnym opracowaniu. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków - do miejskiej sieci kanalizacyjnej – bez zmian. Na terenie działki znajduje się układ dróg wewnętrznych i parkingów - powierzchnia utwardzona. Dojazd do działki z drogi gminnej - ulicy Mariackiej (dz. 520 obr. 207) zjazdem drogowym publicznym. Budynek przyłączony jest do sieci elektroenergetycznej, kanalizacyjnej, zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej – bez zmian w obecnym opracowaniu. Powierzchni utwardzona stanowi teren płaski. Zieleń to powierzchnie trawista i drzewa wysokie.

### 4. ZESTAWIENIE

#### a) Powierzchnia zabudowy

- projektowanych obiektów budowlanych -0,0ha
- Powierzchnia zabudowy istniejących obiektów budowlanych -0,0845ha

#### b) Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników -0,1330ha

#### c) Powierzchnia biologicznie czynna na całej działce -0,1210ha

#### d) Powierzchnia innych części terenu

- Powierzchnia ogólna działki nr. 525 obr. 207 - 0,3385ha,
- Powierzchnia terenu objętego opracowaniem - 0,3385ha
- Powierzchnia zabudowy budynku garażowego - 0,0172ha

### 5. INFORMACJE I DANE

#### a) Rodzaj ograniczeń i zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu

Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

#### b) Informacje o formach ochrony

Teren opracowania nie jest objęty żadnymi formami ochrony środowiska.

Teren inwestycji leży znajduje się w strefie ochrony C konserwatorskiej obejmującej krajobraz miejski w obszarze wewnętrznej pierścienia fortów Twierdzy Przemysł. Budynek przy ul. Mariackiej nie jest wpisany indywidualnie do rejestru zabytków.

**c) Informacje o wpływie eksploatacji górniczej**

Teren przeznaczony pod zabudowę znajduje się w terenie górniczym gazu ziemnego „Przemyśl 1”, przy czym stwierdza się brak wpływu czynników geologiczno – górniczych na teren planowanej inwestycji. Brak wpływu czynników eksploatacji górniczej na terenie inwestycji.

**d) Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia**

Planowana inwestycja nie jest zliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest obowiązkowe lub może być wymagane na podstawie obowiązujących przepisów dotyczących ochrony środowiska. Dla przedmiotowej inwestycji nie jest wymagane wszczęcie postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji. Projektowana inwestycja nie spowoduje naruszenia walorów krajobrazowych w omawianym terenie, nie naruszy stanu roślinności. Nie spowoduje zmiany sposobu zagospodarowania i wykorzystania terenów sąsiednich.

Wymagana jest instalacja odgromowa dla paneli fotowoltaicznych.

## **6. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA**

Zgodnie z art. 3. pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane poprzez obszar oddziaływania obiektu - należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu.

Na podstawie charakteru, gabarytów, funkcji, przeznaczenia i lokalizacji obiektu, projektowanej infrastruktury technicznej oraz przyjętych rozwiązań projektowych technicznych stwierdza się, co następuje:

- Zakres projektu nie pozbawia dostępu do dróg publicznych,
- Zakres projektu nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, źródła zasilania z istniejących sieci, zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez ich gestorów,
- Zakres projektu nie powoduje ograniczenia w zabudowie działek sąsiednich,
- Zakres projektu nie powoduje ograniczenia lub pozbawienia światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach zlokalizowanych na działkach sąsiednich,
- w obiekcie brak urządzeń, które mogłyby powodować uciążliwości spowodowane przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- w obiekcie zastosowano rozwiązania, które nie powodują wprowadzenia i emisji zanieczyszczeń do środowiska, w tym powietrza, gleby i wody,
- odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej, zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
- wody opadowe odprowadzane na nieutwardzony teren zielony inwestora. Realizacja inwestycji nie spowoduje zmian w stosunkach wodnych terenu/działek inwestycji i działek sąsiednich,
- w rozwiązaniach technicznych przyjęto wyłącznie materiały, które są dopuszczone do prawnego obrotu, brak materiałów prawnie zakazanych do stosowania jak np. azbest.

Reasumując, obszar oddziaływania budynku obejmuje działkę, przeznaczoną na inwestycje, czyli dz. nr 525 obr. 207, m. Przemyśl a realizacja wykonania instalacji fotowoltaicznej na budynku garażowym nie wprowadzi związanych z tym obiektem ograniczeń w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu oraz działek sąsiednich.